

BUURON & KUIPERS
makelaars




RICHTPRIJS:
€ 449.000,- K.K.

6

OOSTZIJSTRAAT

(4671 BV)
DINTELOORD



Waar denken jullie aan bij jullie droomhuis? Wonen & werken, een grote gezinssituatie of misschien een eigen B&B? Het klinkt bijna als een sprookje, nietwaar? Een sprookje dat werkelijkheid kan worden! De woning onderscheidt zich door een speelse indeling, waardoor jullie alle vrijheid hebben om de ruimtes naar eigen wens in te richten en jullie unieke visie tot leven te brengen. Deze unieke woning is gelegen in het hart van Dinteloord, op een riant perceel van ca. 322 m² en dichtbij alle benodigde voorzieningen. Zin in een bakje koffie, een goed glas wijn of een hapje eten? Dinteloord biedt diverse gezellige horecagelegenheden.

TYPE WONING
HOEKWONING

WOONOPPERVLAKTE
234 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
68 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
322 M²

INHOUD
1.041 M³

BOUWJAAR
1920

TUIN
ACHTERTUIN

VERWARMING
CV-KETEL (REMEHA, 2018)

ISOLATIE
**DEELS DAKISOLATIE EN GROTENDEELS
DUBBELE BEGLAZING**

ENERGIELABEL
B

HIGHLIGHTS

- In de keuken zijn jullie vaak te vinden, dit is namelijk de perfecte ruimte om te koken, te eten en samen te komen.
- Jullie zijn waarschijnlijk bourgondisch ingesteld en ook dat past eigenlijk goed bij deze woning. Door de speelse indeling zijn er diverse locaties voor een hapje en een drankje op ieder moment van de dag.
- Geniet het hele jaar door van de buitenlucht en gezellige bijeenkomsten in de sfeervolle overkapping.
- Deze woning is natuurlijk ideaal voor een praktijk, salon of kantoor aan huis. Wij vinden het overigens ook een goed idee als jullie het willen verbouwen naar levensloopbestendig (gelijkvloers) wonen of een aanleunconstructie/dubbele bewoning (indien de door overheid benodigde vergunningen worden verkregen).
- Na een drukke werkdag zijn jullie toe aan ontspanning. Door de sauna kunnen jullie genieten van een wellness aan eigen huis.
- De houtkachel in de woonkamer voegt een warme en sfeervolle ambiance toe, waardoor jullie je direct thuis voelen. Met de huidige stijgende gasprijzen voelt het hebben van een houtkachel niet alleen knus en gezellig, maar ook als een slimme zet voor zowel jullie portemonnee als het milieu.
- Een overvloed aan ruimte! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 234, overige inpandige ruimte van ca. 68 (tevens geschikte te maken tot kantoor, praktijk, B&B of aanleunwoning) en een inhoud van ca. 1.041 m³.

Jullie wonen nu zeer waarschijnlijk in Dinteloord, Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dinteloord ligt in het mooie West-Brabant en hier zijn jullie in slechts 30 minuten.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de ingevulde vragenlijst en bestemmingsomschrijving in de dataroom van Eerlijk Bieden

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Bij binnenkomst zijn jullie direct onder de indruk van de riante entree van de woning.

De entree is afgewerkt met een eiken houten vloer, deels schoon metselwerk en deels gesauste wanden en een gestuct plafond. De entree biedt toegang tot de meterkast, garderobe, woonkamer, keuken en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

De riante woonkamer past bij jullie bourgondische levensstijl!



Door de knus ingedeelde ruimtes kunnen jullie op verschillende locaties een spelletjesavond organiseren, genieten van een goed boek of op de bank ploffen voor een Netflix avond. De woonkamer is afgewerkt met een eiken houten vloer, gestucte wanden en houten balken plafond. De woonkamer is voorzien van een schouwpartij met houtkachel. De woonkamer biedt toegang tot de tuin middels openslaande tuindeuren en de bijkeuken.







De bijkeuken is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De bijkeuken beschikt over een entree vanuit de straatzijde en biedt toegang tot de relaxruimte en de achtertuin.



Altijd al een sauna in eigen huis gewild? Check!
Vanuit de bijkeuken komen jullie in de
saunaruimte, die beschikt over een 4-
persoonssauna. Dit is de ultieme plek om te
ontsnappen aan de dagelijkse stress en tot
rust te komen. De saunaruimte biedt toegang
tot de nader in te vullen ruimte.



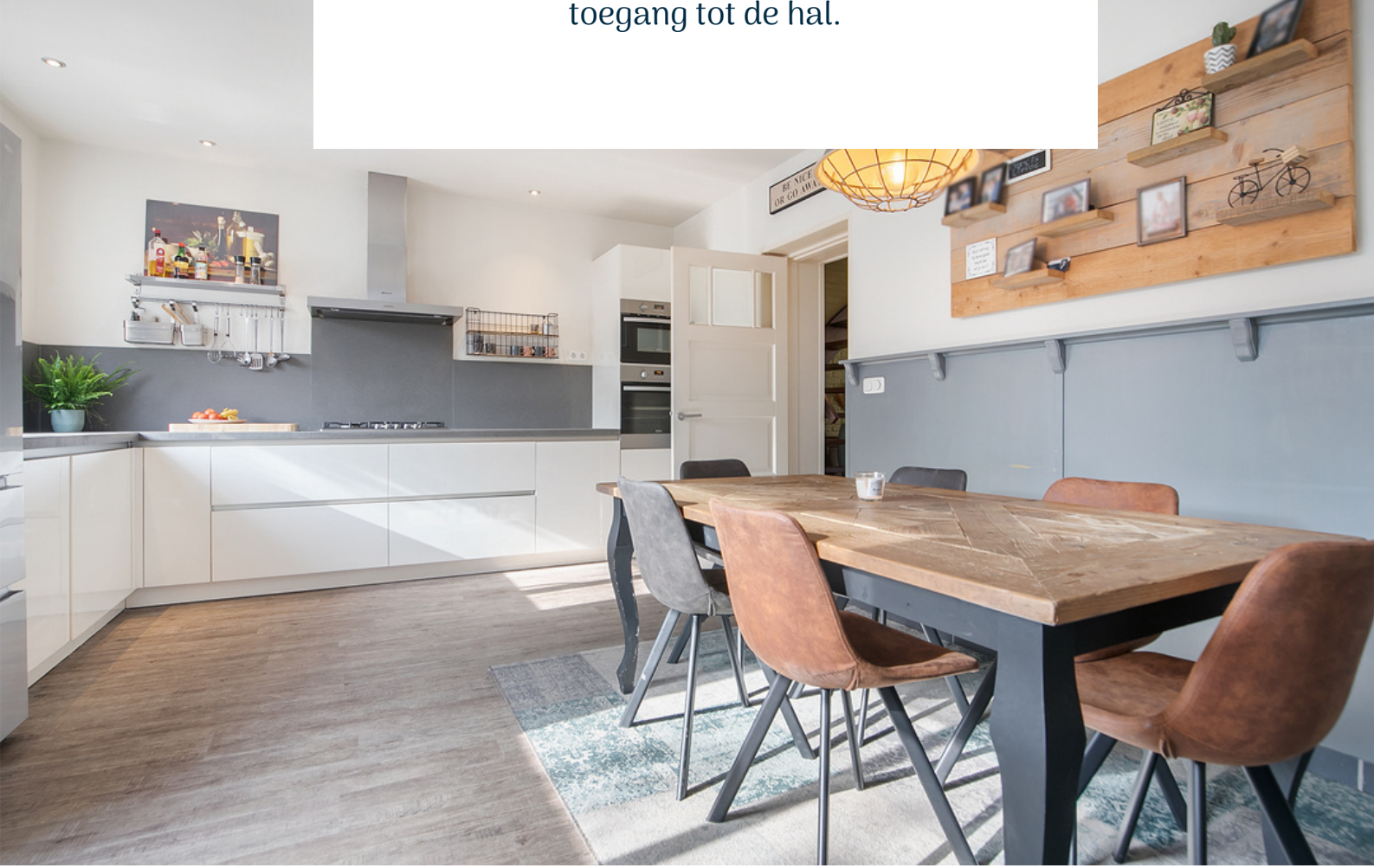
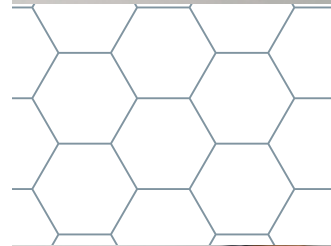
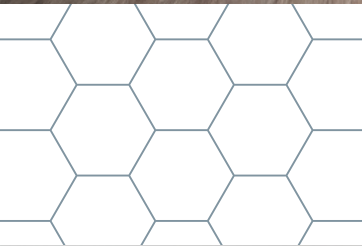


KEUKEN

De keuken is de ideale plek om de lekkerste gerechten te bereiden en te experimenteren met nieuwe recepten!

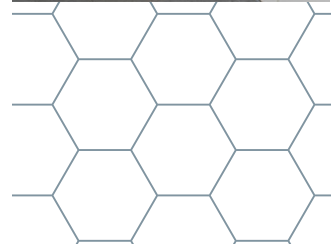
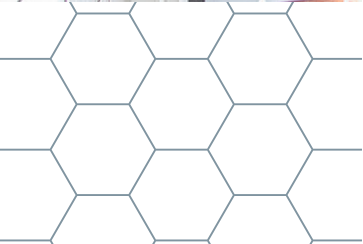


De riante keuken is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en gestuct plafond met inbouwverlichting. De in hoek opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder kastjes vaatwasser, oven, afzuigkap, gasfornuis en magnetron. De keuken biedt toegang tot de hal.





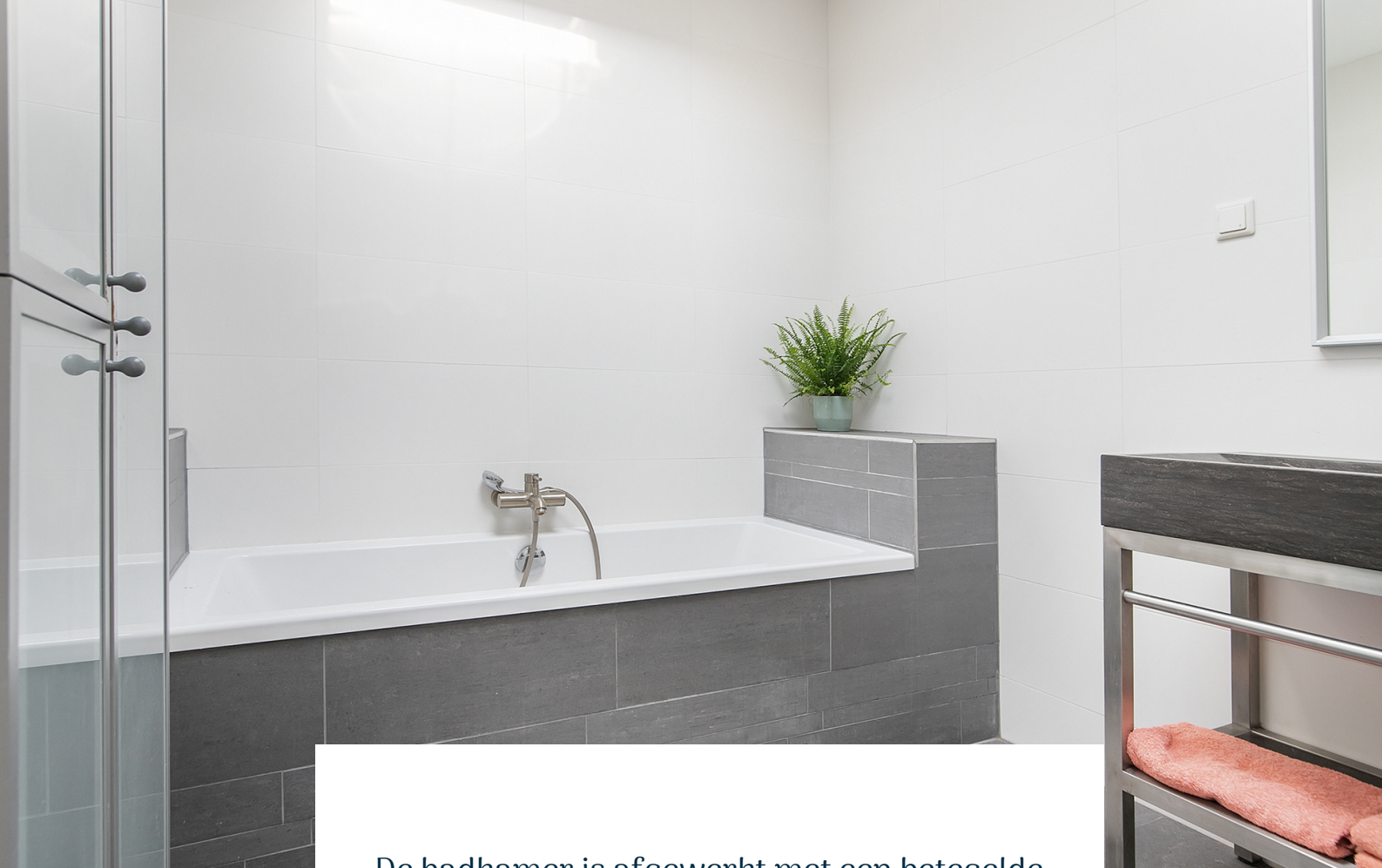
De hal is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de badkamer en het washok. Het washok beschikt over de CV-Ketel (Remeha, 2016) en de aansluiting voor wasmachine en droger.





BADKAMER

Geniet in het ligbad van een goed glas wijn en kom echt even tot rust.



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel, design radiator en elektrisch bedienbaar dakraam.



1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is voorzien van inbouwkasten en biedt toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer.



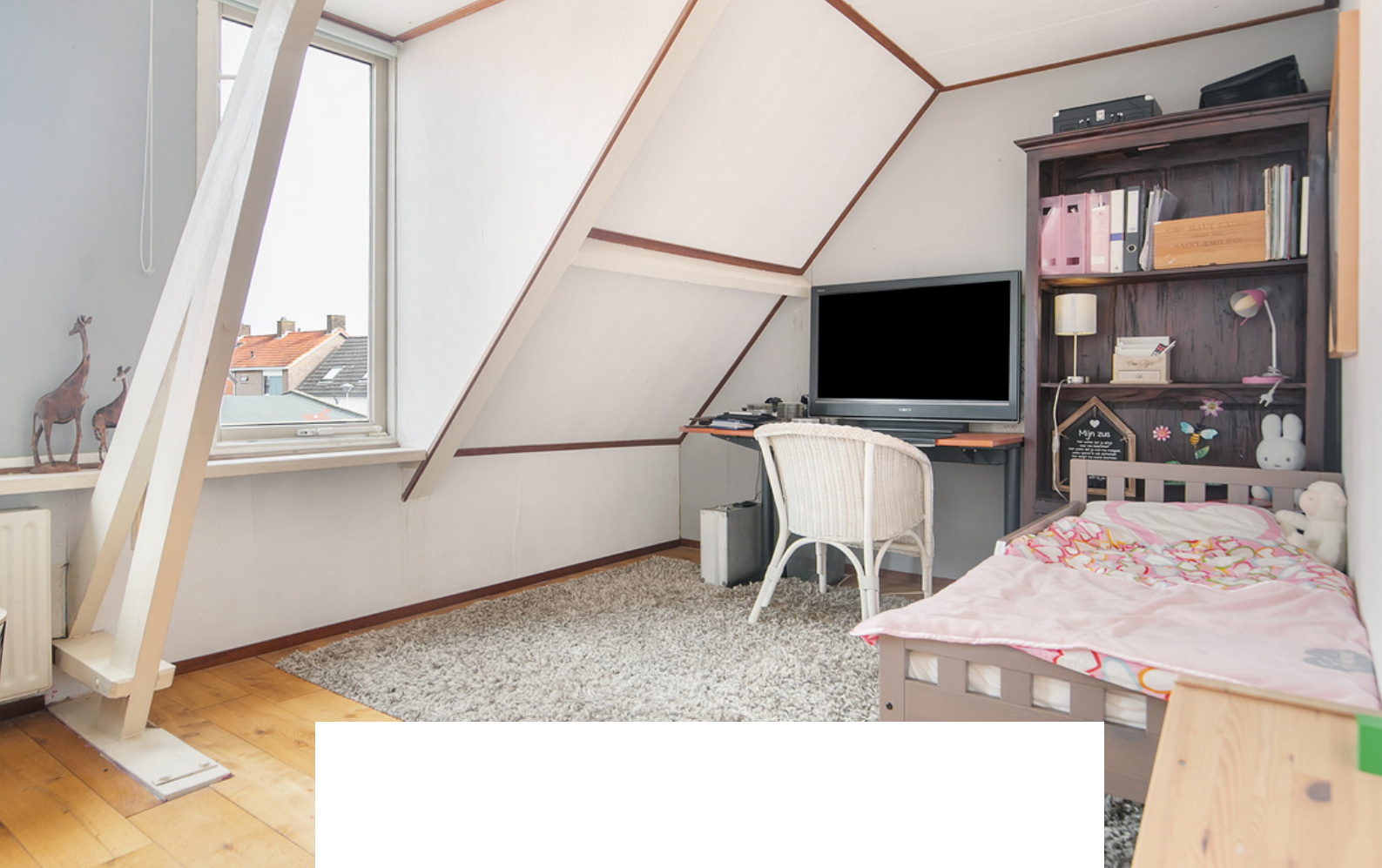
SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 4 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een houten vloer, behangen wanden en plafondplaten.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met een houten vloer, behangen wanden en plafondplaten.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met een parketvloer, behangen wanden en plafondplaten.





Slaapkamer 4 is afgewerkt met een houten vloer, gestucte wanden en plafondplaten. De riante slaapkamer biedt toegang tot de inloopkast.





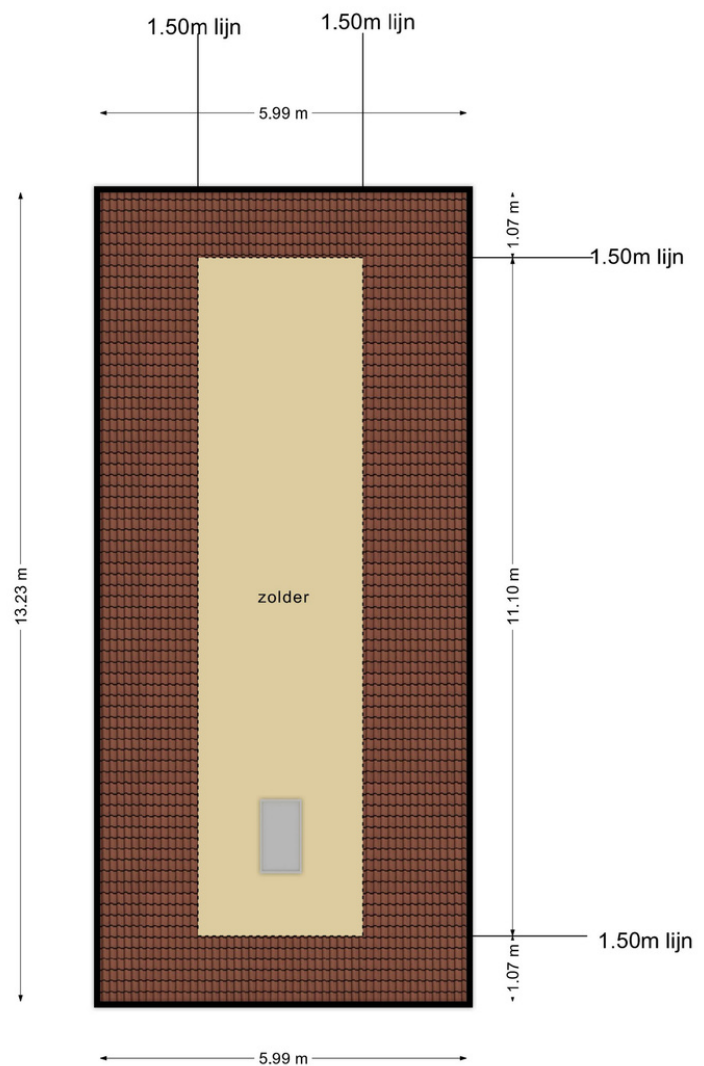


De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en plafondplaten. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, wastafel, douche en natuurlijke ventilatie.



2E VERDIEPING

De woning beschikt over een riante bergzolder.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



TUIN

Hier kunnen jullie heerlijk ontspannen, barbecueën, tuinieren of gewoon genieten van de buitenlucht



De woning beschikt over een riante achtertuin. De achtertuin is voorzien van een terras, houthok, overkapping en biedt diverse gezellige zithoekjes. De sfeervolle overkapping in de tuin biedt de perfecte plek om het hele jaar door buiten te genieten, of het nu om zonnige barbecues in de zomer of knusse avonden bij de vuurkorf in de herfst gaat.





OVERIGE RUIMTE

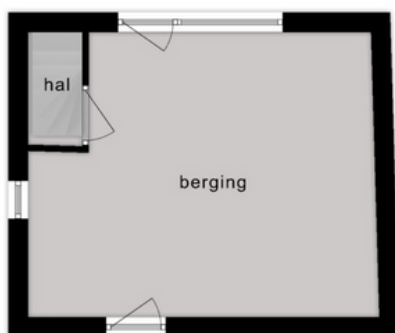
Ontdek de veelzijdige mogelijkheden van de nader in te vullen ruimte!

De woning beschikt over een riante ruimte, voorzien van een eigen entree, die jullie voor diverse doeleinden kunnen gebruiken. Deze nader in te vullen ruimte beschikt over een vaste trap naar de eerste verdieping. De eerste verdieping biedt toegang tot de bergzolder. Of jullie nu op zoek zijn naar een combinatie van wonen & werken, extra slaapkamers, aanleunconstructie of een riante berging, het is allemaal mogelijk.



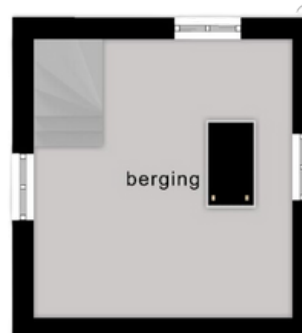
5.18 m

3.62 m 1.44 m



BEGANE GROND

3.58 m



1E VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: DTO02
Sectie: F
Perceelnummer: 1530
Kadastrale grootte: 322 m²
Kadastrale gemeente: Dinteloord
Adresaanduiding: Oostzijstraat 6, 4671BV Dinteloord

	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens

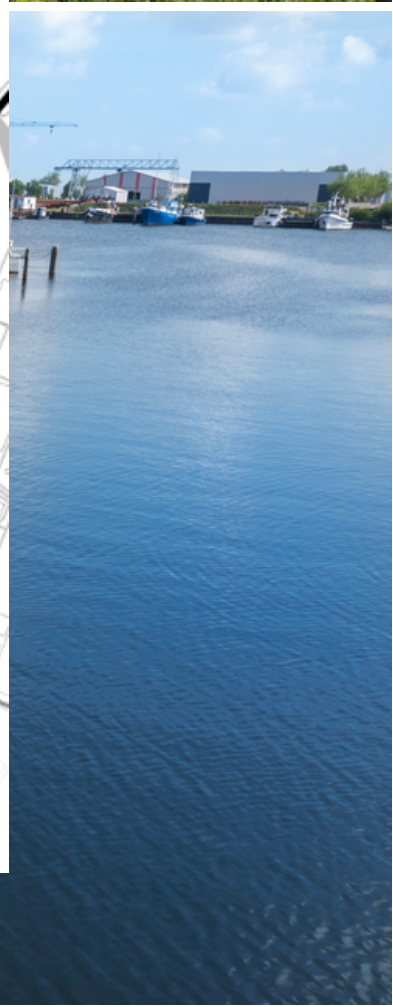
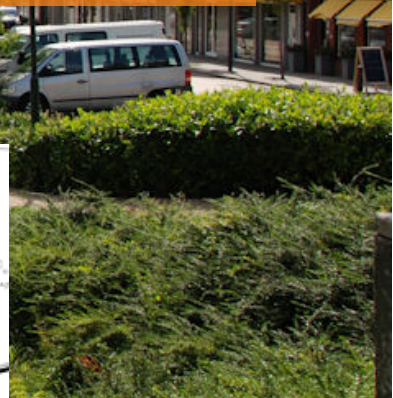
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

DINTELOORD

Alle voorzieningen binnen handbereik

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen displays the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen